

Anlage 1

Anlagestrategie und -politik des Fonds Die KVG des Spezial-AIF Performance Stabil 1 investiert Anlagengelder in nicht-notierte sachwertbesicherte Anleihen zur Finanzierung von Immobilien oder Immobilienprojekten im gewerblichen Immobilienbereich sowie im Hotel- und Fachmarktzentrumbereich. Der Spezial-AIF investiert in ein Portfolio aus Inhaberschuldverschreibungen (Anleihen), die von folgenden Objektgesellschaften emittiert werden:

Objektgesellschaft	HR	Objektstandort	Objekt
Objektgesellschaft Praeclarus LW GmbH & Co. KG	HRA 112317	München	Boardinghaus
Objektgesellschaft Praeclarus ER 13 GmbH & Co. KG	HRA 112327	München	Bürogebäude
Nahversorgung Vegesacker Entwicklungsgesellschaft mbH	HRB 232971	Bremen	Gewerbeimmobilie
Holzhude 2 Objektgesellschaft mbH	HRB 232290	Hamburg	Hotel
Objektgesellschaft Eisenbahnstraße 30 mbH	HRB 234405	Albbruck	Gewerbeimmobilie/Einzelhandel

Die Objektgesellschaften haben zuvorderst das Ziel, Erlöse zu erzielen, die an den Fonds ausgeschüttet werden können.

Die Fonds-Anleger können mit der KVG zu einem späteren Zeitpunkt eine Erweiterung des vorstehenden Portfolios vereinbaren. Die Emittentin wird jeweils das [mehrheitliche] Einverständnis der Gläubiger der Anleihe mit der ISIN DE000A2E4W31 (aus der sie ihr Investment in den Fonds finanziert) einholen, bevor sie einer solchen Erweiterung zustimmt. Zu Liquiditätszwecken kann der Fonds ergänzend Bestände an Wertpapieren (börsennotierte Anleihen) oder Geldmarktfonds mit kurzer Laufzeit oder Cash-Positionen (Bank-Guthaben) halten. Je nach Einschätzung der Marktlage und im Interesse der Anleger kann der Fonds auch vollständig in eine der vorgenannten Kategorien investiert sein.